

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел. 8(499)579-9450

г. Руза, ул. Социалистическая д. 64  
(место составления акта)

«08» февраля 2016г.  
(дата составления акта)

10.00  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОГ-77640-12-19-2016

По адресу/адресам: Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д. 10, к. 4  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 28.01.2016 № 08ОГ-77640-12-19-2016 заместителя  
начальника Государственной жилищной инспекции Московской области» Э.П. Сущенко

была проведена внеплановая, выездная, документальная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «УК-Стройпромавтоматика»  
(ООО «УК-Стройпромавтоматика»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

Дата и время проведения проверки:

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки) Быченко Марина Владимировна – генеральный директор  
ООО «УК-Стройпромавтоматика» 28.02.2016 10.00

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Кравцова Наталья Александровна – заместитель  
заведующего ТО 19

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Быченко Марина Владимировна – генеральный  
директор ООО «УК-Стройпромавтоматика»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

В ходе внеплановой документарной проверки 08.02.2016, представителем ООО «УК-Стройпромавтоматика» представлены документы:

1. Копия Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.08.2015 г. № RU-50-45-1716-2015
2. Копия Договора № К4/119 управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома от 20.10.2015
3. Копия платежных документов по адресу: Московская область, г.Звенигород, проезд Ветеранов, д. 10/4, кв. 119 за период 01.11.2015г. по 01.01.2016г.
4. Копия Акта обследования кв. № 119 д. 10/4, проезд Ветеранов, микр. Ракитня, г.Звенигород от 15.09.2015г.
5. Копия Акта снятия показаний индивидуальных приборов отопления кв. № 119, д. 10/4 проезд Ветеранов г.Звенигород от 12.01.2016г.
6. Постановление Главы г.о.Звенигород от 29.12.2014 № 1472 Об утверждении размера платы граждан г.о.Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2015год
7. Информационное письмо ООО «УК –Стройпромавтоматика» от 01.02.2016 Исх. № 638 о производстве перерасчета собственникам ж.д.

В ходе проверки установлено, что в январе 2016 г. собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 10/4 проезда Ветеранов в г.Звенигороде Московской области произведен перерасчет за коммунальную услугу отопление согласно ст. 40; ст.42(1) Главы IV Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

В платежном документе отдельной строкой собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 10/4 проезда Ветеранов в г.Звенигороде выставляется «отопление на ОДН», чем нарушен п. 40 VI Главы Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г

*Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.*

*В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.*

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	_____ <i>Кравцова Н.А.</i>
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):  
Быченко Марина Владимировна – генеральный директор ООО «УК-Стройпромавтоматика»

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » 02 2014 г.  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)